

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения		
1.1	Наименование организации	ООО «Теплосервис»
1.2	ИНН	1651067744
1.3	Юридический адрес	423570, РТ, г.Нижнекамск, пр.Строителей д.6А
1.4	Руководитель	Хамхоев Артур Магомедович
1.5	Контактные данные	Тел.: 8(8555) 43-09-13 e-mail: teploservis-nk@yandex.ru
1.6	Обслуживаемые объекты	Котельные – 34шт (приложение №1 к Плану)
1.7	Суммарная теплопроизводительность тепловых энергоустановок	9,45 Гкал/час
2. Анализ трех прошлых отопительных сезона		
2.1	Отопительный сезон	Продолжительность
	2023-2024гг	с 15.09.2023г по 22.04.2024г
	2024-2025гг	с 01.10.2024г по 05.05.2025г
	2025-2026гг	с 16.09.2025г по настоящее время
2.2	Погодные условия	Среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный сезон
	2023-2024гг	-1 °С
	2024-2025гг	-0,5 °С
	2025-2026гг	-4,5 °С (по состоянию на 31.03.2026г)
2.3	Количество полученной Потребителями тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024гг	14 472,091 Гкал
	2024-2025гг	13 822,655 Гкал
	2025-2026гг	11 022,685 Гкал (по состоянию на 31.03.2026г)
2.4	Режимные условия работы объектов теплоснабжения	Соответствие рабочим параметрам и требованиям
	2023-2024гг	Режимы работы объектов теплоснабжения, состояние по контрольным параметрам, управление тепловыми и гидравлическими режимами соответствуют нормативно-техническим документам
	2024-2025гг	Режимы работы объектов теплоснабжения, состояние по контрольным параметрам, управление тепловыми и гидравлическими режимами соответствуют нормативно-техническим документам
	2025-2026гг	Режимы работы объектов теплоснабжения, состояние по контрольным параметрам, управление тепловыми и гидравлическими режимами соответствуют нормативно-техническим документам

2.5	Случаи аварий/дефектов	Кол-во
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
2.6	Случаи перерывов в поставке тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
2.7	Случаи нарушения теплового режима подачи тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
2.8	Технологические нарушения в работе объектов теплоснабжения	Кол-во зафиксированных нарушений
	2023-2024гг	<p>Прекращение подачи энергоресурсов – не зафиксировано</p> <p>Повреждения трубопроводов тепловых сетей и запорно-регулирующей арматуры – не зафиксировано</p> <p>Воздействие стихийных явлений – не зафиксировано</p> <p>Несоблюдение нормативных требований – не зафиксировано</p> <p>Технические неисправности оборудования – 3 случая</p> <p>Ошибки в настройке и эксплуатации – не зафиксировано</p>
	2024-2025гг	<p>Прекращение подачи энергоресурсов – 1 случай</p> <p>Повреждения трубопроводов тепловых сетей и запорно-регулирующей арматуры – не зафиксировано</p> <p>Воздействие стихийных явлений – не зафиксировано</p> <p>Несоблюдение нормативных требований – не зафиксировано</p> <p>Технические неисправности оборудования – 2 случая</p> <p>Ошибки в настройке и эксплуатации – не зафиксировано</p>
	2025-2026гг	<p>Прекращение подачи энергоресурсов – 4 случая</p> <p>Повреждения трубопроводов тепловых сетей и запорно-регулирующей арматуры – не зафиксировано</p> <p>Воздействие стихийных явлений – не зафиксировано</p> <p>Несоблюдение нормативных требований – не зафиксировано</p> <p>Технические неисправности оборудования – не зафиксировано</p> <p>Ошибки в настройке и эксплуатации – не зафиксировано</p> <p>(информация по состоянию на 31.03.2026г)</p>

2.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования	Зафиксированные случаи отклонений	
	2023-2024гг	Работа объектов теплоснабжения и оборудования прошла в штатном режиме	
	2024-2025гг	Работа объектов теплоснабжения и оборудования прошла в штатном режиме	
	2025-2026гг	Работа объектов теплоснабжения и оборудования прошла в штатном режиме (информация по состоянию на 31.03.2026г)	
3. Организационные мероприятия при подготовке к отопительному сезону 2026-2027гг			
№ п/п	Наименование	Срок исполнения	Ссылка на НТД
3.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	25.10.2026г	п.9.3 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.2	Подготовить договоры на техническое обслуживание, о привлечении специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.09.2026г	п.9.3.1 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.3	Обеспечить наличие организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511.	01.09.2026г	п.9.3.4 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.4	Обеспечить наличие утвержденных в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	01.09.2026г	п.9.3.5 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.5	Обеспечить наличие удостоверений о проверке знаний, протоколов	01.09.2026г	п.9.3.6 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234

	проверки знаний, удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.		
3.6	Обеспечить наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента	01.09.2026г	п.9.3.7 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.7	Обеспечить наличие организационно-распорядительного документа организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	01.09.2026г	п.9.3.8 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.8	Обеспечить наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	01.09.2026г	п.9.3.9 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.9	Обеспечить наличие программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	01.09.2026г	п.9.3.10 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.10	Обеспечить наличие утвержденных температурных графиков, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	01.09.2026г	п.9.3.11 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.11	Обеспечить наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима	01.09.2026г	п.9.3.12 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.12	Произвести планирование и подготовку объектов и оборудование к ремонту	01.09.2026г	п.9.3.14 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.13	Обеспечить наличие пакета документов	01.09.2026г	п.9.3.15 - п.9.3.29 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
4. Технические мероприятия			
4.1	Гидравлическое испытание на прочность и плотность котлов, подлежащих техническому освидетельствованию		Май 2026 г
4.2	Гидравлическое испытание тепловых сетей		Май 2026 г
4.3	Наружный и внутренний осмотры котлов, подлежащих техническому освидетельствованию		Май-июнь 2026г
4.4	Ревизия запорной арматуры		Июнь-июль 2026г

4.5	Ревизия электрооборудования	Июнь-июль 2026г
4.6	Поверка средств измерения	Июль-август 2026г
4.7	Проверка технического состояния газоходов и боронов котельных	Июль-август 2026г
4.8	Поверка газоанализаторов	Июль-август 2026г
4.9	Наружный осмотр дымовых труб, наблюдение за техническим состоянием дымовых труб	Июль-август 2026г
4.10	Техническое обслуживание котлов	Июль-август 2026г
4.11	Техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА)	Июль-август 2026г
4.12	Покраска трубопроводов и металлических конструкций котельных	Август 2026г
4.13	Маркировка защитных аппаратов в электрощитовых	Август 2026г
4.14	Замена вышедших из строя насосов	Август 2026г
4.15	Опробование насосного оборудования котельных	Август 2026г
4.16	Исполнение мероприятий, предусмотренных планом ремонтных работ котельных к отопительному сезону 2026-2027гг.	Май-сентябрь 2026г

Приложение №1
к Плану подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Перечень объектов

№ п/п	Объект
1	Котельная н.п. Шингальчи, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
2	Котельная н.п. Ташлык, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
3	Котельная н.п. Борок, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
4	Котельная детского сада н.п. Каенлы, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
5	Котельная школы н.п. Каенлы, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
6	Котельная Дома культуры н.п. Каенлы, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
7	Котельная Дома культуры н.п. Малые Ерыклы, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
8	Котельная н.п. Красная Кадка, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
9	Котельная детского сада н.п. Нижние Челны, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
10	Котельная школы н.п. Верхние Челны, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
11	Котельная Дома культуры н.п. Верхние Челны, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
12	Котельная школы н.п. Трудовой, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
13	Котельная детского сада н.п. Трудовой, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
14	Котельная Дома культуры н.п. Трудовой, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
15	Котельная школы н.п. Шереметьевка, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
16	Котельная больницы н.п. Шереметьевка, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
17	Котельная центральная (школы) н.п. Нижняя Уратьма, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
18	Котельная Дома культуры н.п. Нижняя Уратьма, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
19	Котельная школы н.п. Верхняя Уратьма, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
20	Котельная Дома культуры н.п. Верхняя Уратьма, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
21	Котельная школы н.п. Благодатная, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.

22	Котельная АБК н.п. Благодатная, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
23	Котельная Дома культуры н.п. Благодатная, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
24	Котельная школы н.п. Старошешминск, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
25	Котельная детского сада н.п. Старошешминск, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
26	Котельная Дома культуры н.п. Старошешминск, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
27	Котельная школы н.п. Кармалы, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
28	Котельная детского сада н.п. Кармалы, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
29	Котельная Дома культуры н.п. Кармалы, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
30	Котельная детского сада н.п. Городище, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
31	Котельная Дома культуры н.п. Городище, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
32	Котельная школы н.п. Елантово, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
33	Котельная н.п. Прости, Нижнекамский МР, Республика Татарстан.
34	Котельная ВПЦ г.Нижнекамск, Республика Татарстан.